



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-344/2018-101

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu, u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 03083424300, 26. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

1. Iz cijene prodanih nekretnina stečajnog dužnika FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu, u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB: 03083424300, upisane u zk. ul. br. 1280 k.o. Vukovina, čkbr. 420/20 ekonomsko dvorište i zgrade u Mišinki površine 7720 m<sup>2</sup>, u iznosu od 1.522.500,00 kuna

namiruju se:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 132.692,21 kuna,
- razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, djelomično s iznosom od 1.389.807,79 kuna.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci su pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-344/2018-92 od 17. ožujka 2021. dosuđene razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367. Izvršen je prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini od 1.522.500,00 kuna, a kupac je sukladno rješenju uplatio dio kupovnine koji se odnosi na troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 132.692,21 kuna.

2. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 24. svibnja 2021. raspravljalo se o namirenju vjerovnika.

3. Članak 248. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) propisuje da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona, te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4.Stečajni upravitelj je predložio da se uplaćenim iznosom od 132.692,21 kuna namire troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava (troškovi procjene nekretnine te dijela nagrade i troškova stečajnog upravitelja) a preostalim iznosom od 1.389.807,79 kuna djelomično namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

5.Prvi razlučni vjerovnik je podneskom od 15. veljače 2021. naveo da je njegovo potraživanje, kao stečajnog vjerovnika, utvrđeno u iznosu većem nego je bila kupoprodajna cijena pa predlaže da sud u rješenju o namirenju utvrdi ostatak potraživanja koji nije namiren.

6.Na prijedlog diobe kako ga je predložio stečajni upravitelj punomoćnik B2 Kapitala d.o.o. i z.p. vjerovnika Republike Hrvatske nisu imali nikakvih primjedbi.

7.Sud je sukladno citiranim odredbama SZ-a i OZ-a iz iznosa kupovnine prvo namirio troškove postupka u iznosu od 132.692,21 kuna, a koji se odnose na troškove utvrđivanja tražbine i prodaje te stvarne troškove koji su teretili predmetne nekretnine, dok je za preostali iznos kupovnine od 1.389.807,79 kuna (koji je sukladno izjavi od 15. veljače 2021. iz čl.247. st. 7. SZ, prebijen s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene) utvrđeno da se njime djelomično namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

8.Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 26. svibnja 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: eb2fb-5a9e0

Kontrolni broj: 03be5-54735-92bb2

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.